

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja	Przebudowa drogi 849550P w miejscowości Mielcuchy Pierwsze
Branża	drogowa
Kategoria budowlana	XXV
Adres inwestycji	Gmina Czajków Jednostka ewidencyjna: 301801_2 Obręb ewidencyjny: 0004 Mielcuchy Dz. ew. nr: 853/2, 985, 1221
Inwestor	Gmina Czajków Czajków 39 63-524 Czajków

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	Józef Przybyłek	do proj. i kier. w specj. konstr.-inż. w zakresie dróg i naw. lotn.upr. nr UAN 7342-31/92 WKP/BD/4132/01	branża drogowa	styczeń 2026	
Asystent	Bernadeta Skowron		branża drogowa	styczeń 2026	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	str.3-4
II. Zaświadczenie projektanta z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str.5
III. Oświadczenie projektanta	str.6
IV. Część opisowa PZT	str.7-11
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.8
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:	str.8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.8
4. Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu	str.8
5. Informacje i dane	str.9
6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	str.9
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.9
8. Urządzenia obce, przekraczanie przeszkód terenowych, kolizje z istniejącym uzbrojeniem	str.10
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10
10. Wykaz aktów prawnych	str.10
11. Wykaz działek objętych inwestycją	str. 11
V. Część graficzna PZT	str.12-14
1. Plan orientacyjny	str.13
2. Plan sytuacyjny projektu zagospodarowania terenu	str.14

Kalisz, dnia 21 kwietnia 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu

Nr UAN.7342-31/92

D E C Y Z J A
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7...

i § 13 ust. 1, pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) Józef... Eugeniusz... P.R.Z.Y.B.X.Ł.F.K.....

..... technik... drogowy.....

urodzony(a) dnia 27 stycznia 1950 r. w Jamnicach.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta, kierownika budowy i robót.....

w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej.....

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych.....

- obejmującej również typowe przepusty i mosty.....

PanJózef...Eugeniusz...P.R.Z.Y.B.Y.Ł.E.K.....

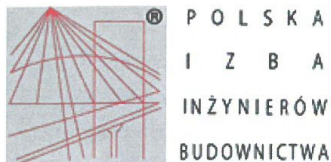
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan
Józef Przybyłek
ul. Grabowska 52
03-540 M i k s t a t

Z up. Wojewody Kujawskiego
mgr inż. arch. E. Kieczyński
GŁÓWNY ARCH. INST. W WARSZAWIE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HIT-Z5E-C6G *

Pan Józef Przybyłek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/4132/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczam, że projekt

zagospodarowania terenu pn.:

„Przebudowa drogi 849550P w miejscowości Mielcuchy Pierwsze”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Inwestor:

Gmina Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

Projektant:

.....
Józef Przybyłek
upr. nr UAN 7342-31/92
WKP/BD/4132/01

styczeń 2026 r.

(data opracowania)

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Gmina Czajków jako inwestor planuje przebudowę drogi gminnej 849550P w miejscowości Mielcuchy Pierwsze, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 853/2, 985,1221 – obręb 0004 Mielcuchy Pierwsze, gmina Czajków. Celem przebudowy jest uzyskanie nawierzchni utwardzonej z mieszanki mineralno-bitumicznej na istniejącej drodze o nawierzchni umocnionej kruszywem naturalnym. Całość zadania zrealizowana zostanie na terenie istniejącego pasa drogowego stanowiącego własność Inwestora.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

Droga będąca przedmiotem opracowania znajduje się w miejscowości Mielcuchy Pierwsze, leżącej w południowej części gminy Czajków i stanowi dojazd do lasu, pól oraz posesji położonych przy tej drodze. Obecnie droga posiada nawierzchnię umocnioną kruszywem naturalnym. Jest to droga gminna będąca drogą o charakterze publicznym.

Opracowaniem objęto odcinek o długości 490 mb. Początek inwestycji znajduje się na krawędzi jezdni z drogą gminną 849551P relacji Bolki - Leliwa w miejscowości Mielcuchy Pierwsze, natomiast koniec zaplanowano w km 0+490. Na ciągu rowu w km. 0+400 znajduje się przepust fi 600.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W projekcie przebudowy drogi zachowano dotychczasowy jej przebieg w granicach istniejącego pasa drogowego. Na planie zagospodarowania terenu, rys. nr 2 Projektu Zagospodarowania Terenu pokazano zakres przebudowy oraz rozwiązania geometryczne w planie.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę odcinka o długości 490 mb o nawierzchni z mieszanki mineralno bitumicznej o szerokości jezdni 4,0 m i dwustronne pobocza o szerokości 0,75m. Projektuje się odwodnienie powierzchniowe poprzez zastosowanie spadków podłużnych i poprzecznych z odprowadzeniem wody na pobocze umocnione kruszywem.

4. Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu:

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- powierzchnia jezdni z MMA	- 1988 m ²
- powierzchnia poboczy z kruszywa	- 735 m ²

Podstawowe parametry techniczne:

- długość odcinka 490m
- szerokość jezdni 4,0 m;
- nawierzchnia warstwa ścieralna z MMA gr. 5 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego gr. 23 cm
 - warstwa górna z mieszanki 0/31,5 gr. 5 cm
 - warstwa dolna z mieszanki 0/63 gr. 18 cm
- pochylenie poprzeczne - dwustronne ze spadkiem 2%;

- klasa drogi - droga gminna;
- pobocza umocnione kruszywem łamanym 0/31,5 po obu stronach drogi na szerokości 0,75m.
-

5. Informacje i dane:

- a) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025 poz. 418) obejmuje działki wskazane do zagospodarowania inwestycyjnego. Inwestycja nie ma negatywnego wpływu oddziaływania na działki sąsiednie. Ponadto inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112). Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem.
- b) Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w pobliżu Braszewickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w odległość około 1 km w linii prostej oraz w podobnej odległości od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны, w związku z tym inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, gdyż stanowi ona przebudowę drogi w granicach istniejącego już pasa drogowego. Ponadto poprzez ułożenie nowej nawierzchni zmniejszy się zapylenie i hałas. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
- c) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest zlokalizowany w strefie ochrony archeologicznej.
- d) Na potrzeby przebudowy drogi nie zachodzi konieczność wycinki drzew – jedynie na czas robót podcięcia wymagają krzewy rosnące i wchodzące w skrajni drogi.
- e) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej:

Projektowana droga nie będzie służyć tylko celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie drogowym.

8. Urządzenia obce, przekraczanie przeszkód terenowych, kolizje z istniejącym uzbrojeniem.

W pasie drogowym występuje sieć wodociągowa oraz telefoniczna. Projekt przewiduje prowadzenie prac wyłącznie w granicach pasa drogowego, bez wchodzenia na grunty prywatne. Istniejącą sieć uzbrojenia terenu należy zlokalizować metodą próbnych przekopów.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682), art.20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

10. Wykaz aktów prawnych:

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)	§5 ust. 1	Brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)	§13 ust. 1	Brak
		§60	Brak
3	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2025 poz. 889)	§35 ust. 2	Brak
		§38 ust. 1	Brak
		§39 ust. 1	Brak
		§42 ust. 1	Brak
		§43 ust. 1	Brak
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r. poz. 647)	§135 ust. 1	Brak
5	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	Brak
		§3 ust. 1	Brak
6	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	Brak

	środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)		
7	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. §4 ust. 4 §11 ust. 2	Brak Brak
8	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 954)	§9 §16 ust. 1 §17 ust. 1 §19	Brak Brak Brak Brak
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr. 47, poz. 401)	§21 ust. 2	Brak

11. Wykaz działek objętych inwestycją

nr działki

853/2, 985,1221

nazwa

Gmina Czajków

adres

63-532 Czajków 39

Opracował:

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

CZEŚĆ RYSUNKOWA